



Verband für die mittelständische
Wirtschaftsprüfung

Prüfung nach § 16 MaBV (Bauträger)

**Praktisches Wissen
für die Prüfung, Dokumentation
und Berichterstattung**
(auf der Basis von IDW PS 830 n.F.)

**Referent:
WP Dipl.-Kfm. Jörg Rompf**

Beschreibung

Prüfung, Dokumentation und Berichterstattung nach § 16 MaBV (Bauträger)

Mit der MaBV-Prüfung Geld verdienen

Zwei MaBV-Prüfungen existieren noch. Die Prüfung des Bauträgers und die Prüfung des Baubetreuers. Wegen ihres Schattendaseins werden wir bei der **Baubetreuerprüfung** vor allem auf die Besonderheiten eingehen. Dabei werden wir Abgrenzungsfragen, wie z.B. zum Generalunternehmer und Sicherheitenprüfung beim Baubetreuer vorstellen.

Bauträgerprüfung als Schwerpunkt

Es werden alle Prüffelder der Bauträgerprüfung anhand praktischer Fälle vorgestellt. Auch das Thema „Negativklärung“ wird angesprochen. Zu jedem Prüfungsgegenstand besprechen wir alternative Berichtsformulierungen.

Auch für Mitarbeiter geeignet

Zur Präsentation und zur Veranschaulichung der Prüfungsdurchführung werden die Arbeitshilfen aus dem digitalen QSHB vorgestellt. Wir zeigen Ihnen weiter die Vorteile auf, die der Bauträger durch unsere Prüfung erhält. Dieser Teil hilft bei der Honoarardiskussion mit dem Mandanten zur Findung eines angemessenen Prüfungshonorars. Diskussion und Durchsprache der Rückmeldungen der zuständigen IKHS.

Delegation auf Mitarbeiter

Im Gegensatz zur Prüfung nach § 24 FinVermV sind diese MaBV-Prüfungen weiterhin Vorbehaltsaufgaben der WPs/vBPs und damit siegelpflichtig nach der WPO. Auch wenn diese Prüfung künftig aus der Qualitätskontrolle herausfällt, sollten Sie dieses Seminar nutzen, um damit auch Geld zu verdienen. Dazu schicken Sie bitte Ihre Mitarbeiter zu uns ins Seminar und anschließend zur Prüfung.

Auf Wunsch erhalten die Teilnehmer dieses Seminars zum Updatepreis von € 50,-- das wp.net-QS-Musterhandbuch „Prüfung nach § 16 MaBV“ per E-Mail zugesandt.

Ihr Referent

Wirtschaftsprüfer, Dipl.-Kfm. Jörg Thomas Rompf

Der Autor hat jahrelange Erfahrung von Prüfungen nach § 16 MaBV verweisen.

Als Leiter des **wp.net**-Arbeitskreises hat er am PS 830 n.F. durch Eingaben mitgearbeitet.

Jörg Rompf ist seit 2011 als Gesellschafter-Geschäftsführer der mittelständischen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft EVISTRA Treuhand GmbH in Augsburg tätig.



Prüfung, Dokumentation und Berichterstattung nach § 16 MaBV (Bauträger)

1. Ziele und Aufgaben der Prüfungen nach § 16 MaBV

Überblick über die MaBV-Prüfungen, (Prüfung) der Auftragsannahme, geeignete Prüfer, Negativ-
erklärung, Honorarfragen.

2.1. Prüfungsgegenstände und -ziele (§§ 2 bis 14 MaBV) – mit Risikosetzung

2.1.1. Darstellung der Prüfungsgegenstände und -ziele

§ 2 Sicherheiten

§ 3 Abs. 1 und 2: Besondere Sicherungspflichten des Bauträgers

§ 4 Verwendung von Vermögenswerten des Auftragsgebers

§ 5 Hilfspersonal

§ 6 Getrennte Vermögensverwaltung

§ 7 Ausnahmenvorschrift

§ 8 Rechnungslegung

§ 9 Anzeigepflicht

§ 10 Buchführungspflicht

§ 11 Informationspflicht

§ 12 Unzulässigkeit von abw. Vereinbarungen (Verstoß gegen MaBV)

§ 14 Aufbewahrung

2.1.2. Kritische Prüffelder

2.1.2.1. Bauträger (Ratenzahlung, Sicherungspflichten, Mittelverwendung, Getrennte Vermögensverwaltung, MaBV-Buchführung)

2.1.2.2. Baubetreuer (Sicherungspflichten, Rechnungslegung, Abgrenzung des Baubetreuers vom Generalunternehmer)

3. (Muster-)Prüfungsbericht und Prüfungsvermerk: angelehnt an IDW PS 830 n.F.

4. Fragen der Teilnehmer und Teilnehmerinnen an den Referenten

Prüfung, Dokumentation und Berichterstattung nach § 16 MaBV (Bauträger)

München

17.09.2021

09.00 bis 15.00 Uhr

Frankfurt

24.09.2021

09.00 bis 15.00 Uhr

Anmeldedaten

.....
Name, Vorname

.....
Berufsbezeichnung (für Teilnahmebescheinigung)

.....
Straße, Hausnr.

.....
PLZ, Ort

.....
E-Mail

.....
Mitgliedsnummer oder Mitgliedername bei **wp.net**

.....
Rechnungsempfänger (falls abweichend)

.....
Praxis/Gesellschaft (Bezeichnung)

.....
Mit den Teilnahmebedingungen bin ich einverstanden.

.....
Ort/Datum

.....
Stempel/Unterschrift

Teilnahmebedingungen

Anmeldung

Mit der schriftlichen Anmeldung (Post, Fax oder E-Mail) werden die nachfolgenden Teilnahmebedingungen anerkannt. Anmeldungen werden mit Eingang der Anmeldung verbindlich. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Der Anmeldeschluss ist eine Woche vor Seminarbeginn.

Teilnahmegebühren

Der Gesamtpreis beträgt inkl. Tagungspauschale € 380,00 zzgl. 19% USt. Mitglieder von **wp.net** erhalten **€ 80,00 Nachlass** auf die Seminargebühren (€ 300,00 zzgl. 19% USt). Im Preis enthalten sind Seminarunterlagen, Arbeitshilfen, Pausengetränke und das Mittagessen. Vergünstigungen für **wp.net**-Mitglieder sind bis Seminaranmeldung möglich. Für die Bezahlung der Seminargebühren warten Sie bitte die Rechnung ab

Bitte beachten: Mitarbeiter von Praxen und Gesellschaften, die nicht **wp.net**-Mitglieder sind, erhalten die Ermäßigungen nur, wenn bei den Gesellschaften eine Mitgliedschaft vorliegt, d.h. alle Berufsträger sind **wp.net**-Mitglied. Bei einer nicht ausreichenden Belegung behält sich **wp.net** die Absage des Kurses vor. Kostenfreie Ummeldungen an andere Veranstaltungsorte sind möglich.

Rücktritt

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Bei Absagen bis vier Wochen vor Seminarbeginn werden keine Kosten berechnet. Ab der vierten Woche fallen Rücktrittsgebühren von € 80,00/Anmeldung an. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers durch eine Ersatzperson ist möglich. Ist die Stornierung nicht spätestens acht Tage vor Seminarbeginn bei **wp.net** eingegangen oder erscheint ein angemeldeter (Ersatz-)Teilnehmer nicht zum Seminar, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.

Weitere Hinweise

Seminarunterlagen: Zu Beginn der Veranstaltung werden die Unterlagen ausgegeben und nach dem Seminar auch kostenlos zum Download angeboten (zeitl. befristet).

Teilnahmebescheinigung: Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung über 6 Stunden (45 Min/h) gem. § 5 WP/vBP-Berufssatzung.